

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 3022/2018-12

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELLE AMELIE j.d.o.o., OIB: 40970684257, Zagreb, Goleška ulica 6, te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 22.08.2019. godine Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Zagreb, obavijestila je sud kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u Zagrebu, Hercegovačka ulica 81/1, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.04.2017. godine.

Odredbom članka 289. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 107/17; dalje SZ) određeno je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe. U ovom slučaju je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je stavkom 2. članka 289. SZ-a određeno kako će nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to da li je postupak bio zaključen. Rješenjem od 18. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivica Boltužić.

2. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine:

- Nekretnina kč.br.849/6 u naravi KUĆA BR.81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA površine 377 m2, od toga KUĆA BR.81/1 površine 79 m2 i DVORIŠTE površine 298 m2, sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na Stečajnoj masi (u vlasničkom -B listu) uknjižene su 2 zabilježbe:

1) ZABILJEŽBA Pod posl. brojem: Z-22844/2018 od 19.04.2018.g- TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, temeljem tužbe podnesene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 19.04.2018., u pravnoj stvari tužiteljice Tanja Tamara Clark, OIB 40375148318 protiv tuženika Danijela Klarić Meašić OIB 4847174844 i BELLE AMELIE j.d.o.o. , OIB: 40970684257.

Parnica u vezi navedenog spora vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2063/18. Zadnje ročište održano dana 05.09.2019.g. gdje je sudac utvrdio prekid postupka zbog pronađene Stečajne mase iza stečajnog dužnika, nakon čega tužiteljica predaje Sudu podnesak kojim se odriče tužbenog zahtjeva u cijelosti u ovoj pr. stvari. Stečajni upravitelj će Podneskom obavijestiti Sud da preuzima postupak, i po nastavku istog donosi se Presuda na temelju odricanja. Po pravomoćnosti navedene presude, stečajni upravitelj će tražiti u zem. knjigama nadležnog suda brisanje zabilježbe pod Z-22844/2018.

2) Pod posl. brojem: Z-33842/2019 od 11.07.2019.g-SPOR, na nekretnini Belle Amelie d.o.o., OIB: 40970684257, Goleška ulica 6, Zagreb

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Presudu na temelju odricanja br.P-10831/19-8 od 23.09.2019.g. Po pravomoćnosti citirane Presude, stečajni upravitelj će tražiti u zem. knjigama nadležnog suda brisanje zabilježbe spora pod Z-338422/19.

Do dana pisanja ovog izvješća još nije u zemljišnim knjigama upisano otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Belle Amelie j.d.o.o. sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika Belle Amelie j.d.o.o..

3. Pregled imovine i obveza

- Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Prijavljene i priznate tražbine II. višeg isplatnog reda 3.346.371,79 kn

- Imovina stečajnog dužnika:

Vrijednost imovine – nekretnine, ne može se utvrdit bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka, ostala imovina ne postoji.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – ne postoje

Razlučni vjerovnici – stigla je jedna obavijest o razlučnom pravu

Izlučni vjerovnici – ne postoje

4. Predvidivi troškovi prodaje stečajne mase

- Troškovi procjene 4.500,00 kn
- Troškovi knjigovodstva - mjesečno 1.500,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,
uredski troškovi, i troškovi ostalih administrativnih
poslova – mjesečno 1.000,00 kn

UKUPNO: 7.000,00 kn

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od šest mjeseci iznose 19.500,00 kn. Do pisanja ovog izvješća još nije stigao OIB za stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Stečajni upravitelj tražit će brisanje zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini, te će nakon toga sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a, predložiti prodaju nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

Zagreb, 11. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić